



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3657  
Плевен, .....06.07.2020 г.

ДО  
Г-Н МЛАДЕН МОНДЕШКИ  
УПРАВИТЕЛ НА  
„СОЛИД-85” ЕООД  
ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК  
Г-Н ПЛАМЕН КОНОВ

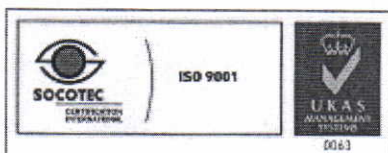
ГР. СОФИЯ

ДО  
Г-ЖА МИЛЕНА ДРАГИЙСКА-ДЕНЧЕВА  
УПРАВИТЕЛ НА  
„ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО” КД  
УЛ. „ТРЕТИ МАРТ” №1  
С. РАВНО ПОЛЕ  
ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

*Относно: Инвестиционно предложение “Магазин за хранителни и битови стоки тип „LIDL” с помещение за подготовка на хляб и хлебни изделия” в УПИ XXII-266, гр. Троян, община Троян.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 3313/05.06.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното: Инвестиционно предложение “Магазин за хранителни и битови стоки тип „LIDL” с помещение за подготовка на хляб и хлебни изделия” в УПИ XXII-266, гр. Троян, община Троян попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на магазин за хранителни и битови стоки тип „LIDL” с помещение за подготовка на хляб и хлебни изделия в УПИ XXII-266, гр. Троян, община Троян. Площта на имота е 8000 кв.м., предвидената застроена площ на обекта ще бъде около 2000 кв.м. Сградата ще бъде на едно ниво, разположена в западната част на имота. Търговската зала и зоната за прием и транспортиране на стоки ще се разполагат на кота 0,00, както и битовите помещения за работещите в магазина. На кота терен ще са разположени виндфанг с вход-изход, търговска зала и зона за прием на стока. Входът и изхода за клиенти на магазина ще е обединен в едно общо пространство в обема на виндфанг, но достъпът до търговската зала и съответно изходът ще са разделени. Търговската зала ще представлява паралелепипеден обем, в който ще са разположени стелажите за стоки и 6 броя каси. До търговската зала ще е заложен достъпен санитарен възел за посетители. Пред сградата ще бъде обособен надземен паркинг за 118 бр. моторни превозни средства. За осигуряване на микроклимата в сградата ще бъде предвидена водна двутръбна инсталация за отопление и охлаждане. Отоплението и охлаждането ще е с инсталация,



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



оползотворяваща остатъчна топлина от хладилните съоръжения и термопомпена инсталация въздух-вода. Обектът ще бъде захранен с ел. енергия по договор с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, чрез изграждане на собствен трафопост в рамките на имота. Обектът ще бъде водоснабден с вода за питейно – битови и противопожарни нужди, чрез използване на съществуващо сградно отклонение ф110, захранено от уличния водопровод. Извън имота на сградното отклонение ще се предвиди пожарен хидрант – надземен тип. От дейността на обекта ще се формират битово – фекални отпадъчни води, които посредством канализационно отклонение ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа. Дъждовните води ще бъдат отведени в система за дрениране на дъждовни води.

По време на строителния процес няма да се генерират вредни отпадъци.

При извършването на строителството и експлоатацията на обекта формираните отпадъци ще се управляват съгласно действащата нормативна уредба по ЗУО.

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха. Не се предвижда използване и съхранение на опасни химични вещества при експлоатацията на обекта.

Имотиът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е:

- “Централен Балкан - буфер” BG0001493, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 107/2007 г.)

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона “Централен Балкан - буфер” **BG0001493**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Магазин за хранителни и битови стоки тип „LIDL” с помещение за подготовка на хляб и хлебни изделия” в УПИ XXII-266, гр. Троян, община Троян е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

**ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ**

За Директор на РИОСВ-Плевен  
съгласно Заповед № РД-131/11.02.2020 г.  
на Министъра на околната среда и водите

